

**RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE AD ACQUISTARE BENI IMMOBILI
NELL'INTERESSE DEL MINORE**

AL SIGNOR GIUDICE TUTELARE

Presso il TRIBUNALE di

CALTANISSETTA

I sottoscritti _____

nato a _____ il _____ e _____

nata a _____ il _____ genitori esercenti la potestà e legali
rappresentanti del minore/dei minori _____

_____ nato/nati a _____ il _____

entrambi residenti in _____

Via _____ n. _____;

ESPONGONO ALLA S.V. QUANTO SEGUE

I/l_ minor_ è/sono titolari di una somma di denaro pari a C_____

(Euro _____), frutto di elargizioni e
regalie ricevute dai parenti in occasione di varie ricorrenze nel corso degli anni;

si ritiene opportuno investire tale somma di denaro, attualmente non produttiva di
reddito, nell'acquisto di beni immobili, poiché tali beni acquisiscono nel tempo una
maggiore rivalutazione rispetto al presente assicurando un vantaggio per_ i/l_ minor_;

si è trovata la favorevole occasione di acquistare un appartamento di civile abitazione,

_____ sito in _____,

via _____ n. _____, posto al _____ piano composto da _____ vani ed accessori, al NCEU al foglio _____, particella _____ sub _____, piano _____, cat. _____, cl _____, vani _____, rc. Euro _____;

la suddetta operazione risulta essere di evidente utilità per _____ minor _____, in quanto l'immobile è in buono stato di manutenzione ed il prezzo richiesto è vantaggioso e conveniente;

l'immobile è, inoltre, libero da pesi ed ipoteche;

TANTO ESPOSTO

ai sensi dell'art.320 c.c., i sottoscritti ricorrenti chiedono che

PIACCIA ALL S.V. ILL.MA

autorizzare i sottoscritti ricorrenti ad acquistare, in nome e per conto del ___/dei figli _____ minor _____, l'immobile descritto in narrativa, ad un prezzo non superiore ad € _____

(Euro _____),

fare carico al notaio rogante di accertare la bontà del titolo di provenienza e l'immunità dell'immobile da vincoli pregiudizievoli ed ipoteche;

esoncrare il Conservatore dei RR.II. da eventuali responsabilità.

Caltanissetta, li _____

Firma

Si allegano:

1) _____

2) _____

**RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE DEI GENITORI AD ACQUISTARE BENI
IMMOBILI NELL'INTERESSE DEL MINORE.**

È necessario produrre i seguenti documenti:

1. certificato di maternità e paternità del minore;
2. stato di famiglia del minore;
3. perizia di stima asseverata in Tribunale relativa al valore economico e alle condizioni del cespite da acquistare;
4. documentazione attestante l'esistenza della provvista di denaro nella disponibilità del minore (ad es. certificazione di c/c bancario o postale intestato al minore); pregressa autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria a transigere e ad incassare somme corrisposte da un'assicurazione a titolo di indennizzo per sinistro subite); in alternativa, se il minore non ha la provvista di denaro per l'acquisto, dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto che fornisce la provvista, nella quale il predetto specificherà se si tratti di una erogazione a scopo di liberalità in favore del minore;
5. visura ipocatastale relativa all'immobile, effettuata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
6. dichiarazione dei genitori di assunzione di impegno a manlevare il minore rispetto a qualsivoglia onere di natura economica derivante dall'acquisto dell'immobile (spese di manutenzione, imposte, etc.).

N.B.: nel caso di unico genitore esercente la responsabilità genitoriale, allegare al ricorso anche certificazione relativa a tale circostanza (ad es. certificato di morte dell'altro genitore; provvedimento dell'Autorità Giudiziaria limitativo de lla responsabilità genitoriale ai sensi degli artt. 330 e segg. c.c., etc.).

Informazioni Utili

1. Il ricorso si presenta unitamente alla nota di iscrizione a ruolo, presso la cancelleria Civile della Volontaria Giurisdizione ubicata al terzo piano alla stanza 336 dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle 13.30;
2. È necessario allegare la ricevuta del pagamento telematico dei diritti di cancelleria di **euro 27,00**;

N.B. Per il pagamento telematico sopra indicato è possibile consultare il vademecum scaricabile dal **sito internet del Tribunale di Caltanissetta**.